

2023-01-24 Nr. NV-160

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-23-18 TAIS-23-106		DĖL TRAKŲ RAJONO, VILNIAUS MIESTO IR VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBIŲ TERITORINĖS REFORMOS ORGANIZAVIMO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Išstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <b>Data iš kalendoriaus</b>	Vidaus reikalų ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta <b>Data iš kalendoriaus</b>	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

**SPRENDŽIAMA PROBLEMA**

Nesutvarkytos Vilniaus miesto teritorijų ribos, kurias kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruoti sklypai, esantys Trakų rajono ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorijose. Ribos įstrižai kerta pastatus, kelius ir tai sudaro daug nepatogumų gyventojams bei prieštarauja gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principams.

Pakeitus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribas:

– Vilniaus miesto savivaldybės teritorijai bus **priskirta 18,30 hektaro**: 0,48 hektaro iš Trakų rajono ir 17,82 hektaro Vilniaus rajono savivaldybių teritorijų;

– iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos **bus išskirta 21,15 hektaro**, kurie bus priskirti Trakų rajono (0,05 hektaro) ir Vilniaus rajono (21,10 hektaro) savivaldybių teritorijoms.

Bendras Vilniaus miesto savivaldybei priskiriamų / išskiriamų teritorijų **pokytis** yra 2,85 hektaro.

Dauguma priskiriamų teritorijų nesiekia hektaro, todėl vertintinos tik kaip teritorijų ribų patikslinimas. Toliau pateikiami duomenys apie priskiriamas / išskiriamas teritorijas, viršijančias vieną hektarą:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos, priskiriamos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijai:

1.1. 1,34 hektaro Neries upės teritorija, ribą vedant upės viduriu;

1.2. 1,75 hektaro teritorija, priskiriama geležinkelio DEP'ui aptarnauti;

1.3. 2,7819 hektaro teritorija, savivaldybių ribas sutapdinant su miško riba;

1.4. 4,6833 hektaro teritorija, savivaldybių ribas sutapdinant su žemės sklypų ribomis;

1.5. 2,4757 hektaro teritorija, savivaldybių ribas sutapdinant su žemės ir kelių aptarnavimui skirtų sklypų ribomis;

1.6. 2,5666 hektaro teritorija, priskiriama aplinkkeliui;

1.7. 1,1640 hektaro teritorija, priskiriama valstybinės reikšmės keliui.

2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijai priskiriamos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos:

2.1. 5,33 hektaro teritorija, kurios vientisame masyve yra trys žemės sklypai su gyvenamaisiais namais, kuriuos kerta savivaldybių riba. Du nekilnojamojo turto objektai Nekilnojamojo turto registre įregistruoti Vilniaus mieste (Baraškų g. 30 ir Baraškų g. 43), vienas – Vilniaus rajono savivaldybės Juodšilių seniūnijoje (Baraškų g. 4);

2.2. 1,7446 hektaro vieno masyvo teritorija, įsiterpusi į Vilniaus miesto savivaldybės teritoriją. Jame yra 7 sklypai, keturi iš jų (Tarandės g. 90, Tarandės g. 92, Tarandės g. 96 ir Tarandės g. 94) yra su

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

gyvenamaisiais pastatais ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti Vilniaus rajono savivaldybėje, Gilužių kaime, Avižienių seniūnijoje. Vienas iš septynių sklypų (Tarandės g. 98, Gilužių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.) yra be pastatų ir gyventojų, deklaravusių gyvenamąją vietą, kitas Nekilnojamojo turto registre įregistruotas Vilniaus mieste (Dagiliškių g. 1). Paskutinis iš septynių yra žemės ūkio paskirties sklypas be pastatų;

2.3. 3,3208 hektaro vieno masivo teritorija, taip pat įsiterpusi į Vilniaus miesto savivaldybės teritoriją. Masivą sudaro 28 žemės sklypai:

2.3.1. trys žemės sklypai Nekilnojamojo turto registre įregistruoti Vilniaus mieste (Riaubonių g. 1, Riaubonių g. 3 ir Riaubonių g. 5);

2.3.1. du žemės sklypai, Nekilnojamojo turto registre įregistruoti Vilniaus rajono savivaldybės Avižienių seniūnijos Bajorų kaime, yra su suteiktais adresais (Šaulio g. 2 ir Šaulio g. 12), be pastatų;

2.3.2. keturi žemės sklypai yra be pastatų, skirti keliams (privažiavimui prie gyvenamųjų pastatų);

2.3.3. 19 žemės sklypų, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų Vilniaus rajono savivaldybės Avižienių seniūnijos Bajorų kaime (Šaulio g. 4, Šaulio g. 6, Šaulio g. 8, Šaulio g. 10, Šaulio g. 16, Šaulio g. 18, Šaulio g. 20, Vandenio g. 1, Vandenio g. 1A, Vandenio g. 1B, Vandenio g. 1C, Vandenio g. 1D, Vandenio g. 1E, Vandenio g. 1F, Vandenio g. 1G, Vandenio g. 3, Riaubonių g. 3A ir Riaubonių g. 3B, Riaubonių g. 3C).

### PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Tam, kad išspręsti esamą problemą ir **įgyvendinti Vilniaus miesto savivaldybės siūlymą pakeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribas**, Vidaus reikalų ministerija vertino savivaldybės pateiktų dokumentų atitikimą Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėms<sup>1</sup> (Toliau – Taisyklės) ir nustatė, kad jie atitinka Taisyklių reikalavimus, įvertino teritorinės reformos galimą ekonominį bei socialinį poveikį ir siūlo **leisti Vidaus reikalų ministerijai organizuoti Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorinės reformos procedūras bei pavesti Vidaus reikalų ministerijai paskelbti vietos gyventojų, kurių žemės (miško) sklypai padalyti savivaldybių ribomis apklausą, koordinuoti jos vykdymą bei Taisyklėse nurodytų dokumentų parengimą ir pateikimą Vyriausybei.**

Siūloma priemonė yra tinkama, nes tai yra etapas, be kurio negalės būti priimtos kitos organizacinės priemonės, atveriančios kelią išspręsti keliamą problemą.

1. Patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

### ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Nutarimas būtų įgyvendinamas pagal 1999 m. rugsėjo 20 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 1019 patvirtintą Vietos gyventojų apklausos tvarkos aprašą (Toliau - Aprašas), pagal kurį :

1. Vidaus reikalų ministerija patvirtina apklausos dalyvių sąrašą, balsų skaičiavimo protokolo formas, jų pildymo pavyzdžius, apklausos patalpų įrengimo reikalavimų aprašą.

2. Šiuo metu dar nėra aišku kiek žmonių, turinčių teisę dalyvauti apklausoje , yra deklaravę savo gyvenamąją vietą turimais adresais. Kadangi yra 30 adresų, preliminariais Vidaus reikalų ministerijos duomenimis tai galėtų būti apie 60 gyventojų.

3. Planuojama, kad bus 6 apklausos komisijos padaliniai po 3 asmenis.

4. Apklausa vyks vieną dieną, apklausos vykdymo išlaidas padengs savivaldybė, nes pagal Aprašo 27.2. punktą tais atvejais, kai gyventojų apklausa vykdoma gavus savivaldybės tarybos pasiūlymus keisti savivaldybių ribas, apklausos rengimo ir vykdymo išlaidas apmoka savivaldybė.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

### TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Siūdomi savivaldybių teritorijų ribų pakeitimai suderinti su besiribojančiomis Trakų rajono ir Vilniaus rajono savivaldybėmis, teritorijų ribų pakeitimo planas suderintas su Aplinkos, Susisiekimo ir Žemės ūkio ministerijomis ir valstybės įmone Registrų centru.

Pastabų ar pasiūlymų neturėjo Ekonomikos ir inovacijų, Kultūros, Socialinės apsaugos ir darbo, Sveikatos apsaugos, Susisiekimo, Švietimo, mokslo ir sporto ir Teisingumo ministerijos, Vilniaus rajono savivaldybė ir valstybės įmonė Registrų centras.

Lietuvos savivaldybių asociacija nurodė, kad atsižvelgdama į tai, kad savivaldybių teritorijų ribų keitimui pritaria visos su tuo susijusios savivaldybės, atskirosios nuomonės šiuo klausimu neteiks.

Energetikos ministerija kreipėsi į energetikos įmones su prašymu išnagrinėti ir įvertinti, ar numatyti atlikti savivaldybių ribų pakeitimai turės įtakos esamai ir planuojamai tiesti inžinerinei infrastruktūrai, jos išsidėstymui. AB LITGRID ir AMBERGRID informavo, kad reikės **perregistruoti** kai kurias elektros ir dujų perdavimo įmones Nekilnojamojo turto registre. Pažymėtina, kad toks perregistravimas daromas **nemokamai ir tą jos daro nuolat, ir tai nebūtų administracinė našta verslui**.

**Finansų ministerijos** nuomone, išskiriamose teritorijos **asmenų skaičius yra labai nežymus**, todėl galima teigti, kad savivaldybės, kurių teritorijų ribas numatoma keisti, **atitiks** Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo kriterijus.

**Trakų rajono savivaldybė** mato **teigiamą** ribų tvarkymo efektą ir nurodo, kad Pagal Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklės vienas žemės sklypas negali priklausyti kelioms gyvenamosioms teritorijoms. Esamos Trakų rajono savivaldybės ribos yra nekorektiškos, nesutampa su georeferencinio pagrindo duomenų baze (upių, melioracinių griovių), valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, kitomis natūralių ar dirbtinių nekilnojamojo turto objektų ribomis, žemės sklypų ribomis. Didžiausią ekonominį poveikį, patvirtinus savivaldybių administracines ribas, turėtų pajusti Trakų rajono savivaldybėje gyvenantys ir nekilnojamojo turtą turintys fiziniai ir juridiniai asmenys, kurių sklypai ribojasi su savivaldybės teritorijos administracine riba. Patvirtinus Trakų rajono savivaldybės teritorijos ribas, bus aiškios Trakų rajono savivaldybės teritorijos ribos, savivaldybės plotas, gyventojų skaičius ir kt. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, svarbu žinoti, kokiai seniūnijai ar gyvenamajai vietai priklauso konkreči teritorija.

**Aplinkos ministerija pritarė pasiūlymui**, tačiau atkreipė dėmesį, kad jeigu Vilniaus miesto savivaldybei bus priskirti žemės ar miško sklypai, turės būti numatyti kompensaciniai mechanizmai sprendžiant išperkamų miškų problemą.

**Žemės ūkio ministerija** pateikė įžvalgas, susijusias su žemės tvarkymo klausimais pakeitus savivaldybių teritorijų ribas, bet pažymėjo, kad, atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus miesto savivaldybei siūlomų priskirti bei išskirti plotų suma skiriasi tik apie 1 ha ir kadangi Vilniaus miesto savivaldybės ribos tikslinimas susijęs su jos sutapdinimu su žemės sklypų ribomis, tai, ministerijos nuomone, **tvarios žemės ūkio gamybos politikos požiūriu Lietuvos žemės ūkio produktų gamybos mastui ir efektyvumui Pasiūlymas neigiamos reikšmės neturės**.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos buvo suderintos darbo tvarka.

### KITI SVARBŪS ASPEKTAI

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

--

PAŽYMA PARENGĖ	
	Viešojo valdymo grupė , patarėja Rasa Liutkevičienė